



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 2314/14  
21.10.2016. године  
УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца АД „Копаоник „, Београд кога заступа пуномоћник Дарко Џенић, адвокат из Ужица, УТАД „Слога“ Ужице, коју заступа пуномоћник Миодраг Максимовић, адвокат из Ужица и ЈКП „Нискоградња „, Ужице кога заступа пуномоћник Милија Јевтовић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Николић Слободана из Ужица, ради извршења наплате новчане тражбине продајом непокретности, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **21.10.2016.** године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Николић Слободана из Ужица, уписана у лист непокретности бр. 10589 КО Ужице, путем усменог јавног надметања на дан **18.11.2016.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу, судница бр. 28, и то:

- зграде угоститељства ( зграда бр. 1) изграђене без одобрења за градњу на кат.парцели бр. 9875/1 КО Ужице, површине у основи према подацима из листа непокретности 99 м<sup>2</sup>, а према фактичком стању површине 400 м<sup>2</sup> са правом коришћења исте кат.парцеле чија је укупна површина 4,63 ара.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И.2314/14 од 20.11.2015. године на износ од **25.357.193,20** динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 15.214.315,92 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **2.535.719,32** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 21.10.2016. године, 2И.2314/14**

